

不動産調査発注書

<区分所有建物用> (分譲マンション等用)

* 本書面を取得された方は、恐れ入りますが直ちに下記までご連絡ください。
株式会社こくえい不動産調査 TEL:03-6908-8221

FAX:03-6908-8222

Email:kokuei@chosa1.com

※ご記入のうえ、こくえい不動産調査までEメール(またはFAX)でご依頼ください(【18:00】を過ぎたご依頼は翌日扱いとなります。お急ぎの場合は、お電話にてご一報ください)。

※下記太枠【1】発注者、メール(またはFAX)添付書類【2】調査対象物件【3】調査依頼内容【4】報告方法・期限の4ヶ所に、【必要事項】【○、×】【□(チェックボックス)】をご記入ください。

【1】発注者、メール(またはFAX)添付書類

発注日	年 月 日	※次のような、調査物件の概要がわかるものがお手元にある場合は、下記□にシ点をつけた上で、 あわせてFAXしてください 。なお、 住宅地図はなるべく添付してください 。
御社名	印	□住宅地図
店舗名	店	□不動産マップ図面
ご担当者名	印	□新築・分譲時の物件概要
ご住所		□公図
TEL	()	□登記簿謄本
FAX	()	□地籍測量図 □隣地要約書
Eメール	@	□新築・分譲時パンフレット(間取図)
		□媒介契約書
		□管理規約・使用細則

【2】調査対象物件

※持分を有する別登記建物がある場合は、下記【家屋番号】に合わせてご記入ください。(当方では「登記簿、同・共同担保目録」で判明しない限り、特定できない恐れがあります)

【住居表示】		【前面道路】	接道方位: 側 現況幅員:約 M
【マンション名】	号室	接道方位: 側 現況幅員:約 M	接道方位: 側 現況幅員:約 M
(販売当時の分譲会社名:)		【特記事項】(特に調査に注意する点や、連絡事項等がありましたらお書き添えください)	
【所有者】		□判明している建築確認番号:	
【地番】	□全て判明 □一部判明 □全く不明	□判明している管理会社名:	
【家屋番号】	□判明() □不明		
【別登記建物】	□集会所□駐車場□管理棟□その他()		
【築年数】	S・H・R 年築(築後 年ぐらい)		

【3】調査依頼内容

■ 現地調査、法務局・役所調査一式(調査内容詳細につきましては、弊社HPをご覧ください)
※必ず、下記太枠の【必要部数】【□チェックボックスにシ点】【記入欄に記入】をお願いします。

法務局	建物謄本 共担付	【必要部数】各 部
	土地謄本 共担付	【必要部数】各 部
	敷地権登記されている場合の土地謄本は⇒	□要 □不要
役所	地積測量図、建物図面、隣接地登記事項要約書、法人登記事項証明書(所有者が法人の場合)	(基本的に各1部ずつ取得いたします)
	評価証明書※媒介契約書・委任状(原紙)要 公課証明書※媒介契約書・委任状(原紙)要 建築確認台帳証明書取得	□要 (□土地 □建物) □要 (□土地 □建物) 【必要部数】各 部
その他	□重要事項説明書等への作成もあわせて依頼する □管理会社へ管理に係る重要事項調査報告書・管理規約の取得も依頼する	

【4】報告方法・期限

※下記稼働日には土日祝祭日(役所等の休日)等の調査休業日は含まれません

【報告期限】	受付当日	稼働1~3日目	稼働4日目	稼働5日目	稼働二週間	...	稼働二週間以降
□Aコース	午後6時迄に受付	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	当日中原本到着		
□Bコース(急行)	同上	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	当日中原本到着			
□Cコース(特急)	同上	⇒⇒⇒	当日中原本到着				
□Dコース	同上	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	当日中原本到着

※ 調査受付の状況により、BコースおよびCコースの調査が受けできない場合がありますので、あらかじめご承知おきください。お急ぎの場合は、恐れ入りますが、事前のご連絡をお願い致します。

※ 行政等の都合により、報告期限内に必要な調査・書類が揃わない可能性もあります。特に、建築確認及び検査済の日付・番号調査は、建物登記簿謄本の新築時期から建築確認提出時期を推測し、台帳を遡って調べていく手作業となります。調査物件が新築当時「建売多棟現場」ですと、分筆前の土地地番で記載されていたり、同一敷地面積の区画が複数あると場所の特定ができません。また、民間受付のものであったり、役所の台帳保管状況によっては年度制限があるなど、多大な時間を要することもあるため、この業務につきましては、後日報告となる場合や調査しても判明できない場合がありますので、あらかじめご承知おきください。

※ 資料等の疑問点につきましては、調査に最善を尽くしますが、期限内に判明しない場合がありますので、あらかじめご承知おきください。

※ ご発注に際しましては、不動産業者様・所有者様の「手元資料」をご確認のうえ、事前にお送りくださいますようお願いいたします。

※ 不動産物件の状況によっては、敷地内調査・建物内調査などが行えない場合がありますので、あらかじめご承知おきください。

※ 遠隔地、地方の調査の場合、報告期限のうちBコース及びCコースの対応ができないことがあります。その場合には報告期限をお打ち合わせさせていただきますので、あらかじめご承知おきください。

□調査内容のカスタマイズ(具体的なご依頼内容をご記入ください。料金等は別途要打ち合わせ)

こくえい不動産調査使用欄	
受付日時	年 月 日 : 受付 確認連絡 □済
ファイルNo.	P - -
エリア	発送 月 日 :
担当者	完了 月 日