【2008.04.01版】

調査僅! for PRO 不動産調査発注書 ＜マンション用＞

＊本書面を取得された方は、恐れ入りますが直ちに下記までご連絡ください。
こくえい不動産調査　TEL：03-6908-8221

FAX：03-6908-8222

Email：info@chosa1.com

※ご記入の上、こくえい不動産調査までFAX（またはEメール）でご依頼ください（【PM8：00】を過ぎたご依頼は翌日扱いとなります。お急ぎの場合は、お電話にてご一報ください）。
※下記太枠（【1】発注者、FAX添付書類 【2】調査対象物件 【3】調査依頼内容 【4】報告方法・期限の4ヶ所）に、【必要事項】【○、×】【□（チェックボックスにレ点】をご記入ください。

【1】発注者・FAX添付書類

発注日	平成　　年　　月　　日
御社名	印
店舗名	店
ご担当者名	印
ご住所	
TEL	（　　）
FAX	（　　）
Eメール	@

※次のような、調査物件の概要がわかるものがお手元にある場合は、下記□にレ点をつけた上で、**あわせてFAXしてください**。なお、**住宅地図はなるべく添付**してください。

□住宅地図
□不動産マップ図面
□新築・分譲時の物件概要
□公図
□登記簿謄本
□地籍測量図　□隣地要約書
□新築・分譲時パンフレット（間取図）
□媒介契約書
□管理規約・使用細則

【2】調査対象物件

※持分を有する別登記建物がある場合は、下記【家屋番号】に合わせてご記入下さい（当

【住居表示】		【前面道路】	接道方位：　側　現況幅員：約　M
【マンション名】	号室		接道方位：　側　現況幅員：約　M
（販売当時の分譲会社名：　）			接道方位：　側　現況幅員：約　M
【所有者】		【特記事項】（特に調査に注意する点や、連絡事項等がありましたらお書き添えください）	
【地　番】	□全て判明 □一部判明 □全く不明	□判明している建築確認番号：	
【家屋番号】	□判明（　　）□不明		
【別登記建物】	□集会所□駐車場□管理棟□その他（　　）		
【築年数】	S・H　　年築（築後　　年ぐらい）		

【3】調査依頼内容

□現地調査、法務局・役所調査一式（調査内容詳細につきましては、弊社HPをご覧下さい）
※必ず、下記太枠の【必要部数】【□チェックボックスにレ点】【記入欄に記入】をお願いします。

法務局	建物謄本　共担付	【必要部数】各　　部	取得資料、調査内容のうち不要なものがあれば×をつけて下さい □建物謄本 □土地謄本 □公図 □地籍測量図 □建物図面 □隣地表（要約書） □法令制限関係 □道路関係
	土地謄本　共担付	【必要部数】各　　部	
	敷地権登記されている場合の土地謄本は⇒	□要　□不要	
	隣地表（要約書）	□全ての隣接地 □道路らしき部分のみ	
役所	評価証明書※媒介契約書・委任状（原紙）要	□要（□土地　□建物）	
	公課証明書※媒介契約書・委任状（原紙）要	□要（□土地　□建物）	
	建築確認台帳証明書取得	【必要部数】各　　部	
現地調査	（※現地調査のうち、敷地境界確認の一部、まわり間調査の一部は省略となりますのであらかじめご承知おきください）		
	□敷地内、建物居室内調査が必要な方はチェックください（居室の内見方法を以下に記入下さい）		
その他	□管理費等重要事項調査（管理会社関係）もあわせて依頼する（＋5，250円）		
	□重要事項説明書等への作成もあわせて依頼する（＋10，500円～）		
	□価格査定もあわせて依頼する（オプション、調査費用に含む）		

□調査内容のカスタマイズ（具体的なご依頼内容をご記入下さい。料金等別途打ち合わせ）

【4】報告方法・期限

□事前FAX　□要（＋1，000円）　□不要

※下記稼動日には土日祝祭日（役所等の休日）等の調査休業日は含まれません

		受付当日	稼動1日目	稼動2日目	稼動3日目	・・・	稼動10日以内
【報告期限】	□Aコース	午後8時迄に受付	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	当日中原本到着		
	□Bコース（急行）	同上	⇒⇒⇒	当日中原本到着			
	□Cコース（特急）	同上	⇒当日報告書メール	午前中原本到着			
	□Dコース	同上	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	⇒⇒⇒	当日中原本到着

※ 調査受付の状況により、至急の調査がお受けできない場合がありますので、あらかじめご承知おきください。お急ぎの場合は、恐れ入りますが、事前のご連絡をいただきたいと存じます。
※ 行政等の都合により、報告期限内に必要な調査・書類が揃わない可能性もあります。特に、建築確認及び検査済の日付・番号調査は、建物登記簿謄本の新築時期から建築確認提出時期を推測し、台帳を遡って調べていく手作業となります。調査物件が新築当時「建売多棟現場」ですと、分筆前の土地地番で記載されていたり、同一敷地面積の区画が複数あると場所の特定ができません。また、民間受付のものであったり、役所の台帳保管状況によっては年度制限があるなど、多大な時間を要することもあるため、この業務につきましては、後日報告となる場合や調査しても判明できない場合がありますので、あらかじめご承知おきください。
※ 資料等の疑問点につきましては、調査に最善を尽くしますが、期限内に判明しない場合がありますので、あらかじめご承知おきください。
※ ご発注に際しましては、不動産業者様・所有者様の「手元資料」をご確認のうえ、事前にお送りくださいますようお願いいたします。
※ 不動産物件の状況によっては、敷地内調査・建物内調査などが行えない場合がありますので、あらかじめご承知おきください。
※ 遠隔地、地方の調査の場合、報告期限のうちBコース及びCコースの対応ができない場合があります。また、報告期限をお打ち合わせさせていた

こくえい不動産調査使用欄			
受付日時	平成　　年　　月　　日　　：　　受付　確認連絡　□済		
ファイルNo.	P　　－　　－		
エリア		発送	月　　日　　：
担当者		完了	月　　日